# [Примерная форма договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подготовлено экспертами компании "Гарант")](http://internet.garant.ru/document/redirect/55727430/0)

ГАРАНТ:

Настоящая форма разработана в соответствии с положениями [постановления](http://internet.garant.ru/document/redirect/70215126/0) Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

# Договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности

|  |  |
| --- | --- |
| г. [место заключения договора] | [число, месяц, год] |

[Наименование теплоснабжающей организации], именуемый в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, Положения, Доверенности], с одной стороны и

[наименование потребителя, подключенного к системе теплоснабжения, но не потребляющего тепловую мощность], именуемый в дальнейшем "Потребитель", в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, Положения, Доверенности], с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется поддерживать на границе балансовой принадлежности резервную тепловую мощность в объеме, необходимом для обеспечения тепловой нагрузки объектов Потребителя в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии, а Потребитель обязуется оплачивать указанные услуги в сроки и на условиях, определяемых настоящим договором.

1.2. Максимальная поддерживаемая тепловая мощность составляет [значение] Гкал/ч.

# 2. Права и обязанности теплоснабжающей организации

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить сохранение возможности возобновления подачи тепловой мощности на теплопотребляющие установки Потребителя.

Объемы резервной тепловой мощности на [указать период] составляют: [вписать нужное; если периодом является год, то сделать разбивку по кварталам и месяцам].

На последующие периоды объемы резервной тепловой мощности согласовываются дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.1.2. Содержать тепловые сети до границы балансовой принадлежности в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение Потребителя в случае необходимости подачи ему тепловой мощности и теплоносителя, обеспечить безопасную эксплуатацию тепловых сетей, исправность и сохранность приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии и теплоносителя, находящихся на обслуживании Теплоснабжающей организации.

2.2. Теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. В случае неоднократного нарушения сроков оплаты, определенных настоящим договором, отказаться от исполнения настоящего договора.

2.2.2. Опломбировать запорную арматуру на теплопотребляющих установках Потребителя, не отсоединенных от тепловой сети, но не потребляющих тепловую энергию и теплоноситель, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3. Проводить проверки соблюдения Потребителем условий настоящего договора (отсутствие потребления тепловой энергии, теплоносителя, подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, целостность пломб на запорной арматуре) в целях выявления бездоговорного потребления.

Проверка может осуществляться не чаще чем [указать периодичность]. При выявлении факта потребления тепловой энергии в нарушение условий настоящего договора составляется соответствующий акт.

# 3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Теплоснабжающей организации.

3.1.2. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях.

3.1.3. В зоне своей эксплуатационной ответственности обеспечивать сохранность заглушек и пломб, а также сохранность и работоспособность приборов учета тепловой энергии и автоматики.

При обнаружении неисправности приборов учета произвести их ремонт или замену и известить в течение [указать срок] Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

3.1.4. Уведомлять в течение [указать срок] Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя.

3.1.5. Обеспечивать в порядке, установленном законодательством, беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок.

3.1.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые включения и отключения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых систем и систем теплопотребления.

3.1.7. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим договором, не позднее чем [указать срок] представить Теплоснабжающей организации документы о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

3.2. Потребитель вправе:

3.2.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе.

В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение [указать срок] с момента выставления ему расчетного документа расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.2. Возложить обязательство по оплате услуг по поддержанию резервной тепловой мощности на третьих лиц, в том числе на субпотребителей.

Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами возлагается на Потребителя.

# 4. Порядок расчетов

4.1. Расчетный период для оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. Стоимость услуг определяется как произведение величины максимальной поддерживаемой резервной мощности и платы (ставки) за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии в размере [сумма цифрами и прописью] рублей за Гкал/ч в месяц.

4.3. Расчет за услуги осуществляется в следующем порядке:

4.3.1. Теплоснабжающая организация выставляет счет, счет-фактуру на оплату услуг до [значение] числа месяца, следующего за расчетным.

4.3.2. Потребитель перечисляет денежные средства на расчетный счет Теплоснабжающей организации [указать срок].

4.4. Датой оплаты услуг считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.5. Теплоснабжающая организация [указать срок] направляет Потребителю акт об оказании услуг в двух экземплярах.

Потребитель [указать срок] подписывает и возвращает экземпляр акта Теплоснабжающей организации. Если акт не направлен Потребителем в указанный срок Теплоснабжающей организации, данный документ считается согласованным Сторонами.

4.6. Стороны обязаны [указать периодичность, например, ежеквартально] производить сверку взаиморасчетов за оказанные услуги, оформляя ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

# 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/1025) РФ.

5.2. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере [значение] % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. При расторжении настоящего договора Потребитель обязан осуществить отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения в течение [указать срок].

5.4. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязательств по настоящему договору будет связано с обстоятельствами, не зависящими от их воли: природных явлений (землетрясений, наводнений, эпидемий), действий государственных органов, актов террора, войн и т. д.

5.5. Сторона обязана незамедлительно после наступления указанных в [п. 5.4](#sub_504) настоящего договора обстоятельств уведомить другую Сторону о невозможности исполнения договора и подтвердить документально факт наступления указанных обстоятельств.

Неисполнение условий настоящего пункта влечет для Сторон обязанность по возмещению убытков, связанных с неисполнением условий настоящего договора.

# 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух аутентичных экземплярах - по одному для каждой Стороны.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует [указать срок].

6.3. Если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия договора, о необходимости внесения в договор изменений и/или дополнений, о необходимости заключения нового договора на иных условиях, настоящий договор считается продленным (пролонгированным) на [срок] на прежних условиях.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.6. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12127526/3) Российской Федерации.

6.7. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми настоящий договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

6.8. Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем [вписать нужное - почтовой, факсимильной, электронной связи].

6.9. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

6.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

# 7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация  [вписать нужное]  [должность, подпись, инициалы, фамилия]  М. П. | Потребитель  [вписать нужное]  [должность, подпись, инициалы, фамилия]  М. П. |